

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA ROBÓT BUDOWLANYCH, DOSTAW MATERIAŁÓW I USŁUG

I Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadań :

Zad 1. Wymiana wewnętrznych pionów kanalizacyjnych i wodnych w części mieszkalnej budynku przy ulicy Widnichowska1.

Zad 2. Wymiana wewnętrznych poziomów wody w budynku przy ulicy Armii Krajowej 4 oraz pionów kanalizacyjnych i wodnych w części mieszkalnej budynku przy ulicy Księżnej Anny Mazowieckiej 6.

Zad 3. Wymiana wewnętrznych poziomów wody ciepłej i zimnej w pomieszczeniach piwnicznych z podłączeniem do pionów w części usługowej budynku przy ulicy Kilińskiego2.

Zad 4. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich w budynku przy ulicy Partyzantów 4.

Zad 5. Zakup i dostawa

-zaworów termostatycznych prostych 3/8” RA-N 10 DANFOSS w ilości 300szt.

-zaworów termostatycznych prostych 1/2” RAN-N 15 DANFOSS w ilości 120szt.

-głowic termostatycznych RAW 5116(+16’C) DANFOSS w ilości 420szt.

Kosztorysy ofertowe wykonać zgodnie z załączonymi przedmiarami robót zad.1,2,3 i 4. Przed przystąpieniem do wyceny robót w/w zadań należy dokonać szczegółowej oceny zakresu prac na budynkach aby uwzględnić wszelkiego rodzaju utrudnienia i prace nieprzewidziane przy tego typu robotach i funkcjonujących budynkach.

Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub rozszerzenia założonego zakresu prac dla zadań 1,2,3,4 po stawkach przyjętych w kosztorysie ofertowym.

Ilość zakupu, dostawy zaworów termostatycznych i głowic termostatycznych zadania nr5 może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu po stawkach jednostkowych brutto przyjętych w złożonej ofercie.

Każde zadanie jest traktowane jako odrębne zamówienie.

II INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

I. Dokumenty wchodzące w skład oferty:

Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty:

- a. Formularz Ofertowy (jak w załączniku) z dołączonym szczegółowym

- kosztorysem ofertowym.
- b. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z rejestru
 - c. Oświadczenie o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej ,o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłacaniu składek ZUS.
 - d. Wykaz prac o podobnym charakterze wykonywanych w ciągu 3-ch ostatnich lat.

2 Sposób przygotowania oferty

- 2.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim
- 2.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na każde zadanie (nie dopuszcza się ofert wariantowych)
- 2.3. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Dokumenty złożone w formie oryginałów muszą być parafowane. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „**za zgodność z oryginałem**” i poświadczona zgodności z oryginałem przez Oferenta.
- 2.4. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.
- 2.5. W ofercie należy podać koszt i termin wykonania zamówienia dla każdego zadania jak w punkcie I SIWZ .

2.6. Termin wykonania prac :

Zad.1 Oczekiwany termin wykonania do 30.11.2020r lub w innym terminie podanym przez oferenta. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 8 tygodni (dwa miesiące) od chwili przejęcia placu budowy.

Zad.2 Oczekiwany termin wykonania do 30.11.2020r lub w innym terminie podanym przez oferenta. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 8 tygodni (dwa miesiące) od chwili przejęcia placu budowy.

Zad.3 Oczekiwany termin wykonania do 30.11.2020r lub w innym terminie podanym przez oferenta. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 8 tygodni (dwa miesiące) od chwili przejęcia placu budowy.

Zad.4 Oczekiwany termin wykonania do 30.10.2020r. Czas wykonania całości zadania (jeden miesiąc) od chwili przejęcia placu budowy.

Zad.5 Oczekiwany termin zakupu i dostawy zaworów termostatycznych wraz z głowicami termostatycznymi do 15.09.2020r.

- 2.7. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa “NASZ DOM” ul. Lipowa 4 w Ostrowi Mazowieckiej z zaznaczeniem „OFERTA NA..... .”
Nie otwierać przed terminem przetargu !

3. Miejsce i termin składania oferty

3.1.Ofertę należy złożyć w siedzibie **Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul Lipowa 4 (sekretariat)**
do dnia 25.08.2020r.do godz.10⁰⁰

3.2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

4. Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami

Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami są pracownicy sekcji technicznej Tel. (29) 7462008 wew. 51 kom. 507 138 866 (Mirosław Tyszka)

5. Termin związania ofertą

Oferent jest związany ofertą przez okres **30 dni kalendarzowych** liczonych od terminu składania ofert.

6. Modyfikacja i wycofanie oferty

- 6.1.** Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert
- 6.2.** Modyfikacje lub wycofanie oferty, można składać wyłącznie przed upływem terminu składania ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem **2.6.** z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”
- 6.3.** Modyfikacje ofert składane między terminem składania ofert i terminem związania ofertą nie będą uwzględniane.

7. Otwarcie ofert

- 7.1.** Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 25.08.2020r.o godz.10³⁰** w siedzibie **Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul. Lipowa 4**
- 7.2.** Podczas publicznego otwarcia ofert, będą odczytywane nazwa Oferenta oraz cena ofertowa.

8. Cena ofertowa

- 8.1** Wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być dołączone do stawek, cen jednostkowych i uwzględnione przy obliczeniu ostatecznej ceny oferty złożonej przez Oferenta.
- 8.2** Wadium za każde zadanie należy wpłacić na konto spółdzielni ,a ksero dowodu wpłaty dołączyć do oferty.

UWAGA :

Wadium należy wpłacać na konto spółdzielni

PKO BP S.A O/Ostrów Mazowieckiej nr rachunku

98-1020-3802-0000-1802-0007-9251

Bank Spółdzielczy Ostrów Mazowieckiej nr rachunku

91-8923-0008-0000-1456-2000-0009

Zad. 1	Wadium w wysokości	2 000,00 zł PLN
Zad. 2	Wadium w wysokości	2 000,00 zł PLN
Zad. 3	Wadium w wysokości	2 000,00 zł PLN
Zad. 4	Wadium w wysokości	1 000,00 zł PLN
Zad. 5	Wadium w wysokości	1 000,00 zł PLN

8.3 Dla ofert nie wybranych zwrot wadium nastąpi w terminie **7 dni roboczych** od daty wyłonienia zwycięscy.

8.4 Dla wybranej oferty zwrot wadium nastąpi po podpisaniu umowy.

9. Ocena i porównanie ofert

9.1 Aby oferta mogła być uznana za ważną, powinny być spełnione następujące minimalne wymagania:

- Oferta będzie kompletna (dołączone będą wszystkie wymagane dokumenty)

9.2. Oferta powinna zawierać cenę ostateczną z podaniem cen jednostkowych i wskaźników do kosztorysowania a stwierdzone błędy arytmetyczne wykluczają ofertę o ile miałyby wpływ na zmianę ceny ostatecznej a oferent nie byłby w stanie dokonać niezwłocznej korekty w dostarczonym kosztorysie ofertowym, utrzymując cenę ostateczną.

9.3. Kryteria oceny oferty

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert:

- cena wykonania przedmiotu zamówienia – 100%

10. Prawo Zamawiającego do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia

- 10.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
- 10.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu robót.
- 10.3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawców biorących udział w postępowaniu .
- 10.4. Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu.
- 10.5. Wybrany oferent zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu **14** dni od otrzymania informacji o wyborze jego oferty.
- 10.6. W przypadku uchylania się od podpisania umowy jak w punkcie **10.5.** przez wybranego oferenta w toku postępowania przetargowego jego wadium nie podlega zwrotowi i przechodzi na rzecz Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy roboty budowlane
3. Przedmiary robót budowlanych

ZATWIERDZAM